

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений по вопросу принятия решений о проведении ремонта в многоквартирном доме по адресу: Ленинский проспект д.37А
(в форме очно-заочного голосования)

г.Москва

04.07.2016г

С 14.06.2016г по 24.06.2016г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Гудкова Т.Н. кв. №

Общая площадь жилых помещений составляет 19 242 кв.м, нежилая - 3 667,7 кв.м, что составляет 100% помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 68,9% голосов всех собственников.

Собрание признано **правомочным**.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать Председателем собрания Гудкову Татьяну Николаевну кв. №

Секретарем собрания Асонову Марию Андреевну кв. №

За - 100% Против - 0% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Латышеву Наталью Константиновну кв. №

- Гудкову Татьяну Николаевну кв. №

За - 100% Против - 0% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

3. Согласиться с порядком проведения работ по ремонту:

Кровли

За - 68,3% Против - 0,6% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

Фасада

За - 67,6% Против - 1,1% Воздержался - 0,2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

Балконов

За - 12% Против - 52% Воздержался - 4,9%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

п.3.1 Согласиться с предложением о проведении работ по ремонту фасада, кровли, балконов по титулу на выборочный капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов МКД на 2016 год за счет средств бюджета города Москвы по программе « Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы» в рамках реализации «Моя улица»¹ в форме городского государственного заказа при условии, что заказчик(и) и подрядчик(и) определяются в порядке, установленном действующим законодательством города Москвы и Российской Федерации. Признать выполненными после проведения работ по ремонту фасада, кровли, балконов в многоквартирном доме (далее – «МКД») в соответствии с техническим заключением о состоянии конструкций дома (ТЗК) и проектно-сметной документации (ПСД) обязательства бывшего наймодателя, определенные ст.16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», с момента подписания акта государственной комиссии (п.2.7.). Проведение работ по ремонту фасада, кровли и балконов многоквартирного дома с момента подписания акта государственной комиссии после истечения гарантийных сроков на выполнение работы будет осуществляться в соответствии со ст. 44,65,67,88,154,155,156,158,159 Жилищного кодекса РФ, (ст.137,145,148,151,152 Жилищного кодекса РФ для домов, в которых созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).

Решение собственников:

Согласиться с предложением о проведении работ по ремонту фасада.

За - 68,1% Против - 0,6% Воздержался - 0,2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

Согласиться с предложением о проведении работ по ремонту кровли.

За - 67,1% Против - 0,8% Воздержался - 1,0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

Согласиться с предложением о проведении работ по ремонту балконов.

За - 12,0% Против - 51,9% Воздержался - 5%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

п.3.2. Согласиться с необходимыми видами и объемами работ по ремонту фасада, кровли, балконов МКД, определенными на основании ТЗК и ПСД, разработанной в установленном порядке по заказу Государственного заказчика на следующие виды работ: ремонт фасада, кровли, балконов МКД.

Согласиться с необходимыми видами и объемами работ по ремонту фасада.

¹ программа города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 гг. и на перспективу до 2020 года» либо в рамках реализации мероприятия «Моя улица» государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы»

За - 68,1% Против - 0,6% Воздержался - 0,2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

Согласиться с необходимыми видами и объемами работ по ремонту кровли.

За - 67,1% Против - 0,8% Воздержался - 1,0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

Согласиться с необходимыми видами и объемами работ по ремонту балконов.

За - 12,0% Против - 51,9% Воздержался - 5%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

п.3.3 Согласиться с обеспечением доступа в занимаемое помещение для надлежащего осуществления ремонтных работ многоквартирного дома строго в заранее согласованное с собственниками помещений время (согласованию подлежит дата и вторая или первая половина дня-до и после 13.00 часов).

За - 53,2% Против - 9,1% Воздержался - 6,6%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

п.3.4 Согласиться при необходимости и по согласованию с заказчиком представить в пользование подрядной организации, выполняющей работы по ремонту на время проведения такого ремонта, места общего пользования и помещения, находящиеся в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, под складские и иные нужды с учетом соблюдения такими организациями установленных правил, норм и нормативов по санитарному содержанию такого имущества и пожарной безопасности, а также правил по пользованию жилыми помещениями.

За - 67,1% Против - 0,2% Воздержался - 1,6%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

п.3.5 Согласиться выбрать уполномоченных лиц в кол-ве 4 человек от дома для осуществления контроля за ходом проведения работ при осуществлении ремонта фасада, кровли, балконов многоквартирного дома: Гудкова Т.Н. кв.№ ; Ватутина Е.Г. кв.№ ; Сервиновская О.В. кв.№); Фитискин А.И. кв.№ .

За - 68,3% Против - 0,6% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

п.3.6. Согласиться с выбором лиц, уполномоченных собственниками помещений принять участие в работе государственной комиссии по приемке работ по ремонту фасадов, кровли, балконов, в составе: Гудкова Т.Н. кв.№ ; Ватутина Е.Г. кв.№ ; Сервиновская О.В. кв.№ ; Фитискин А.И. кв.№ .

За - 68,3% Против - 0,6% Воздержался - 0%

За - 68,3% Против - 0,6% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

п.3.7. Выбрать собственников за ходом проведения работ для участия в открытии объекта и в работе Государственной комиссии: Гудкова Т.Н. кв.№ ; Вагутина Е.Г. кв.№ Сервиновская О.В. кв.№ Фитискин А.И. кв.№

За - 67,8% Против - 1,1% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

4. Выбрать местом размещения итогов голосования собственников: информационные стенды в подъездах МКД (дома)

За - 100% Против - 0% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

5. Определить местом хранения документов: сейф в диспетчерской (ответственная - Гудкова Т.Н квартира № 165)

За - 100% Против - 0% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

6. Определить местом хранения копий документов: Филиал №13 ГБУ «ЭВАЖД» по адресу: Котельническая наб. д.1/15

За - 100% Против - 0% Воздержался - 0,6%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ И СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Гудкова Т.Н. кв.№

Асонова М.А. кв. №

Латышева Н.К. кв. №