

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от «13» февраля 2017 г. № 6/н

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Ленинский пр-т д. 37А в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения: «24» января 2017 г., 21 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения: Арт театра г. Москва, Ленинский пр-т д. 37А.

Дата начала заочного голосования «25» января 2017 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «03» февраля 2017 г., до 21 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ОДС №802 г. Москва, Ленинский пр-т д. 37А.

Инициатор(ы) общего собрания: Совет МКД.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вывешивание уведомлений.

Председатель общего собрания: Гудкова Татьяна Николаевна кв. №

Секретарь общего собрания: Асонова Мария Андреевна кв. №

**Лица, проводившие подсчет голосов: Гудкова Татьяна Николаевна кв. №
Латышева Наталья Константиновна кв. №**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 22912,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 418

Количество голосов собственников определено: в соответствии с реестром собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 366.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Гудкову Татьяну Николаевну кв. № , секретарем общего собрания Асонову Марию Андреевну кв. № .

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20048,26 кв. м, обладающих количеством голосов 87,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,1%	1,6%	2,9%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,1 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Гудкову Татьяну Николаевну кв. № ,
- 2) Латышеву Наталью Константиновну кв. № .

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20048,26 кв. м, обладающих количеством голосов 87,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,5%	1,6%	3,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Провести ремонт кровли, включая разработку проектной документации.

наименование работы по капитальному ремонту

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20048,26 кв. м, обладающих количеством голосов 87,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81%	5,3%	1,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.2. Провести ремонт фасада, включая разработку проектной документации.

наименование работы по капитальному ремонту

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20048,26 кв. м, обладающих количеством голосов 87,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,9%	11,3%	9,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.3. Провести балконов и (или) лоджий, включая разработку проектной документации.

наименование работы по капитальному ремонту

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20048,26 кв. м, обладающих количеством голосов 87,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,4%	7,3%	7,5%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.4. Провести замену окон в местах общего пользования, включая разработку проектной документации. *наименование работы по капитальному ремонту*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20048,26 кв. м, обладающих количеством голосов 87,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,1%	4,7%	11,7%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта, определяемую в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов) в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20048,26 кв. м, обладающих количеством голосов 87,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,2%	1,6%	6,7%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей

площадью 20048,26 кв. м, обладающих количеством голосов 87,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,3%	1,6%	3,9%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта ГБУ «ЭВАЖД»

Наименование организации, управляющей многоквартирным домом (указать ФИО, должность в случае выбора как уполномоченного лица).

и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) **Гудкову Т.Н. кв. №**
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника
- 2) **Сервиновскую О.В. кв. №**
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника
- 3) **Фитискина А.И. кв. №**
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20048,26 кв. м, обладающих количеством голосов 87,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,3%	1,1%	3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20048,26 кв. м, обладающих количеством голосов 87,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,3%	0%	0,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,3 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование сейф в диспетчерской (ответственная – Гудкова Т.Н.).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20048,26 кв. м, обладающих количеством голосов 87,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,9%	0,6%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,9 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в

управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: сейф в ОДС (ответственная – Гудкова Т.Н.)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «03» февраля 2017г. в 1 экз. на 14 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. ____ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников)
9. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.
10. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на _____ л..

Подписи:

Председатель общего собрания Туркина Т.М. _____
Фамилия, инициалы, собственноруч. Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Абильева Н.А. _____
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Туркина Т.М. _____
Фамилия, инициалы, собственноруч. Дата

2. Матросова Н.К. _____ К.В. _____
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата Фамилия подписи