

ПРОТОКОЛ №2

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
119334, г. Москва, Ленинский проспект, 37А (далее - Дом).**

город Москва

21 февраля 2021г.

Место проведения: 119334, город Москва, Ленинский проспект, 37А

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения собрания: очная часть состоялась 26 декабря 2020 г. в 16:30 в холле подъезда №10; заочная часть собрания состоялась с 26 декабря 2020 г. по 15 февраля 2021 г. включительно.

Срок окончания приема решений собственников: 19:00 15 февраля 2021 года; решения собственников передавались инициатору общего собрания лично, через членов Совета дома для дальнейшей передачи в счётную комиссию или в почтовый ящик квартиры №6.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акимов Василий Анатольевич, собственник квартиры №6.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Дата, место подсчета голосов: 21 февраля 2021 г., г. Москва, Ленинский пр-т, 37А, помещение диспетчерской.

Приглашенные на подсчёт голосов лица: Гудкова Татьяна (кв.165), Чеботарёв Владимир (кв.166), Кирсанова Наталья (кв.109), Ильницкий Сергей (кв.47), Петров Александр (кв.59), Жуплов Кирилл (кв.22)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 37А, собственники владеют 24 679,2 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24 679,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с **частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ:** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.**

В данном собрании приняли участие собственники и их представители, представляющие 128 помещений в доме с общей площадью 13 420,8 кв. м, что составляет 54,4% голосов от всех площадей в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Внесение в общее имущество дома забора, ворот, будки рядом с воротами, а также элементов забора в арках дома;
5. Поручение ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор (сервисный контракт) на обслуживание и ремонт системы автоматического открывания и закрывания ворот с ИП Иванова Л.А.;
6. Включение в Единый платежный документ дополнительной строки «Диспетчеризация и обслуживание ворот» и утверждение ставки ежемесячных затрат на соответствующую услугу для собственников жилых помещений;
7. Наделение Совета дома полномочиями на согласование условий договора на обслуживание и ремонт системы автоматического открывания и закрывания ворот;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания;
9. Предоставление права Совету дома принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также от имени собственников согласовывать условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме между ГБУ «ЭВАЖД» и сторонними организациями в целях получения домом доходов;
10. Поручение ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на ремонт и техническое обслуживание домофонных/запирающих устройств в доме с компанией ООО «КТС-СБ»;
11. Включение в Единый платежный документ дополнительной строки «Запирающее устройство» и утверждение ставки соответствующих ежемесячных затрат для собственников жилых помещений;
12. Предоставление Совету дома полномочий на согласование условий договоров, заключаемых в целях ремонта и технического обслуживания домофонных/запирающих устройств в доме;
13. Утверждение регламента работы консьержа, движения и размещения транспортных средств на дворовой территории;
14. О необходимости раскрытия данных по автомобилям собственников для доступа на внутридомовую территорию;
15. Поручение ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на организацию услуг круглосуточного консьержа на воротах с ИП Кликацкая Елена Владимировна;
16. Поручение ГБУ «ЭВАЖД» включить в Единый платежный документ дополнительную строку «Услуги консьержа» и утверждение ставки ежемесячных затрат на соответствующие услуги для собственников жилых помещений.
17. Наделение Совета дома полномочиями на согласование условий договора по организации круглосуточного консьержа на воротах.
18. Поручение ГБУ «ЭВАЖД» заключить договоры на использование общего имущества дома с компаниями, предоставляющими услуги интернет-доступа для жильцов дома, и утверждение минимального тарифа для таких договоров.
19. Поручение ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на использование общего имущества дома с ООО «Фастнет», предоставляющей услуги интернет-доступа для жильцов дома.
20. Поручение ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на использование общего имущества дома с ООО "Компания 2Ком", предоставляющей услуги интернет-доступа для жильцов дома.



21. Поручение ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на использование общего имущества в доме с ПАО «Ростелеком», предоставляющей услуги интернет-доступа для жильцов дома.
22. Согласование организации велосипедной парковки рядом с электробудкой (ТП) (за счёт собственных средств инициативной группы жителей или за счёт бюджетных средств).
23. Утверждение вопроса обновления спортивной площадки во дворе дома за счёт бюджетных средств.
24. Поручение ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на обслуживание калитки с ИП Иванова Л.А. за счёт средств, полученных ГБУ «ЭВАЖД» от предоставления в пользование третьим лицам общего имущества дома.

В соответствии с **частью 1 статьи 46** Жилищного кодекса РФ:

- решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24 принимаются **большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;**
- решения по вопросам 9, 18, 19, 20, 21 принимаются большинством **не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений** в многоквартирном доме.

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Акимова Василия Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
88,1%	47,9%	3,9%	2,1%	8,0%	4,4%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников Акимова Василия Анатольевича

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Амирова Андрея Ириковича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
88,8%	48,3%	4,5%	2,4%	6,7%	3,6%

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Амирова Андрея Ириковича.

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Акимов В.А., Амиров А.И., Григорьев И.Г.;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
84,4%	45,9%	8,8%	4,8%	6,8%	3,7%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Акимов В.А., Амиров А.И., Григорьев И.Г.;

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в общее имущество дома забор, ворота, будку рядом с воротами, а также элементы забора в арках дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
86,4%	47,0%	7,9%	4,3%	5,7%	3,1%

РЕШИЛИ: Внести в общее имущество дома забор, ворота, будку рядом с воротами, а также элементы забора в арках дома (см. Приложение 1-6).

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор (сервисный контракт) на обслуживание и ремонт системы автоматического открывания и закрывания ворот с ИП Иванова Л.А. (торговая марка «ИЛАН») (вне конкурса согласно предоставленного проекта договора, приложение 1-1, и коммерческого предложения приложение 1-2) сроком действия на один год на общую сумму не более 10,0 тыс. руб. в месяц, с дальнейшей пролонгацией и возможностью ежегодного роста стоимости услуг в соответствии с ростом индекса потребительских цен Росстата, но не более 3% в год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
85,4%	46,4%	6,4%	3,5%	8,2%	4,5%

РЕШИЛИ: Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор (сервисный контракт) на обслуживание и ремонт системы автоматического открывания и закрывания ворот с ИП Иванова Л.А. (торговая марка «ИЛАН») (вне конкурса согласно предоставленного проекта договора, приложение 1-1, и коммерческого предложения приложение 1-2) сроком действия на один год на общую сумму не более 10,0 тыс. руб. в месяц, с дальнейшей пролонгацией и возможностью ежегодного роста стоимости услуг в соответствии с ростом индекса потребительских цен Росстата, но не более 3% в год.

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Единый платежный документ дополнительную строку «Диспетчеризация и обслуживание ворот» и утвердить ставку ежемесячных затрат на обслуживание и ремонт системы автоматического открывания и закрывания ворот для собственников жилых помещений, исходя из общей стоимости услуг по договору и общей площади жилых помещений, но не более 0,6 руб. в расчёте на 1 кв. м. площади. Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить четырехсторонний договор с ГБУ МФЦ г. Москвы, ИП Иванова Л.А. и банком для организации расчётов собственников помещений за соответствующие услуги через Единый платежный документ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
62,1%	33,8%	14,8%	8,1%	23,1%	12,5%

РЕШИЛИ: Включить в Единый платежный документ дополнительную строку «Диспетчеризация и обслуживание ворот» и утвердить ставку ежемесячных затрат на обслуживание и ремонт системы автоматического открывания и закрывания ворот для собственников жилых помещений, исходя из общей стоимости услуг по договору и общей площади жилых помещений, но не более 0,6 руб. в расчёте на 1 кв. м. площади. Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить четырехсторонний договор с ГБУ МФЦ г. Москвы, ИП Иванова Л.А. и банком для организации расчётов собственников помещений за соответствующие услуги через Единый платежный документ.

По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Совет дома (кворум более 50% Совета дома) наделить полномочиями на согласование условий договора на обслуживание и ремонт системы автоматического открывания и закрывания ворот от имени жильцов на общую сумму не более 12,5 тыс. руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
84,3%	45,9%	8,9%	4,9%	6,7%	3,7%

РЕШИЛИ: Совет дома (кворум более 50% Совета дома) наделить полномочиями на согласование условий договора на обслуживание и ремонт системы автоматического открывания и закрывания ворот от имени жильцов на общую сумму не более 12,5 тыс. руб. в месяц.

По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения этого и всех последующих общих собраний: путем размещения информации на входных группах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
92,1%	50,1%	5,4%	2,9%	2,4%	1,3%

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения этого и всех последующих общих собраний: путем размещения информации на входных группах в подъездах дома.

По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить права Совету дома принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также от имени собственников согласовывать условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме между ГБУ «ЭВАЖД» и сторонними организациями в целях получения домом доходов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
48,8%	26,5%	17,8%	9,7%	33,4%	18,2%

Решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на ремонт и техническое обслуживание домофонных/запирающих устройств в доме с компанией ООО «КТС-СБ» сроком действия на один год с дальнейшей пролонгацией, стоимость оплаты услуг установить в размере не более 40 рублей в месяц на квартиру (без трубки) и в размере не более 50 рублей в месяц на квартиру (с трубкой).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
66,4%	36,1%	9,4%	5,1%	24,2%	13,2%

РЕШИЛИ: Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на ремонт и техническое обслуживание домофонных/запирающих устройств в доме с компанией ООО «КТС-СБ» сроком действия на один год с дальнейшей пролонгацией, стоимость оплаты услуг

установить в размере не более 40 рублей в месяц на квартиру (без трубки) и в размере не более 50 рублей в месяц на квартиру (с трубкой).

По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Единый платежный документ дополнительную строку «Запирающее устройство» и утвердить ставку ежемесячных затрат на обслуживание домофонных/запирающих устройств для собственников жилых помещений в размере не более 40 рублей с каждой квартиры без трубки и не более 50 рублей с каждой квартиры с трубкой. Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить четырехсторонний договор с ГБУ МФЦ г. Москвы, ООО «КТС-СБ» и банком для организации расчётов собственников помещений за соответствующие услуги через Единый платежный документ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
68,2%	37,1%	9,1%	4,9%	22,7%	12,3%

РЕШИЛИ: Включить в Единый платежный документ дополнительную строку «Запирающее устройство» и утвердить ставку ежемесячных затрат на обслуживание домофонных/запирающих устройств для собственников жилых помещений в размере не более 40 рублей с каждой квартиры без трубки и не более 50 рублей с каждой квартиры с трубкой. Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить четырехсторонний договор с ГБУ МФЦ г. Москвы, ООО «КТС-СБ» и банком для организации расчётов собственников помещений за соответствующие услуги через Единый платежный документ.

По двенадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Совет дома (кворум более 50% Совета дома) наделить полномочиями на согласование условий договора, заключаемых в целях ремонта и технического обслуживания домофонных/запирающих устройств в доме между ГБУ «ЭВАЖД» и сторонними организациями от имени жильцов на общую сумму не более 15 000 руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
84,5%	45,9%	7,0%	3,8%	8,6%	4,7%



РЕШИЛИ: Совет дома (кворум более 50% Совета дома) наделить полномочиями на согласование условий договора, заключаемых в целях ремонта и технического обслуживания домофонных/запирающих устройств в доме между ГБУ «ЭВАЖД» и сторонними организациями от имени жильцов на общую сумму не более 15 000 руб. в месяц.

По тринадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить регламент работы консьержа, движения и размещения транспортных средств на дворовой территории в соответствии с Приложением 1-3.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
78,3%	42,6%	13,9%	7,6%	7,8%	4,3%

РЕШИЛИ: Утвердить регламент работы консьержа, движения и размещения транспортных средств на дворовой территории в соответствии с Приложением 1-3.

По четырнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников автомобилей для получения доступа во двор предоставить данные по автомобилям (марка, госномер, контактный телефон) в Совет дома для внесения в реестр жителей дома, имеющих право на въезд на внутридомовую территорию.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
64,7%	35,2%	7,3%	3,9%	28,1%	15,3%

РЕШИЛИ: Обязать собственников автомобилей для получения доступа во двор предоставить данные по автомобилям (марка, госномер, контактный телефон) в Совет дома для внесения в реестр жителей дома, имеющих право на въезд на внутридомовую территорию.

По пятнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на организацию услуг круглосуточного консьержа на воротах с ИП Кликацкая Елена Владимировна (входит в Группу компаний «Таггерд») (вне конкурса согласно предоставленного коммерческого предложения, Приложение 1-4) сроком действия на один год на общую сумму не более 75 тыс. руб. в месяц, с дальнейшей пролонгацией и возможностью ежегодного роста стоимости услуг в соответствии с ростом индекса потребительских цен Росстата, но не более 3% в год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
55,5%	30,2%	14,1%	7,7%	30,4%	16,5%

РЕШИЛИ: Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на организацию услуг круглосуточного консьержа на воротах с ИП Кликацкая Елена Владимировна (входит в Группу компаний «Таггерд») (вне конкурса согласно предоставленного коммерческого предложения, Приложение 1-4) сроком действия на один год на общую сумму не более 75 тыс. руб. в месяц, с дальнейшей пролонгацией и возможностью ежегодного роста стоимости услуг в соответствии с ростом индекса потребительских цен Росстата, но не более 3% в год.

По шестнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Единый платежный документ дополнительную строку «Услуги консьержа» и утвердить ставку ежемесячных затрат на услугу круглосуточного консьержа для собственников жилых помещений, исходя из общей стоимости услуг и объема жилых площадей, но в любом случае не более 4,5 руб. в расчёте на 1 кв.м. площади. Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить четырехсторонний договор с ГБУ МФЦ г. Москвы, ИП Кликацкая Елена Владимировна и банком для организации расчётов собственников помещений за соответствующие услуги через Единый платежный документ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
53,2%	28,9%	21,5%	11,7%	25,4%	13,8%

РЕШИЛИ: Включить в Единый платежный документ дополнительную строку «Услуги консьержа» и утвердить ставку ежемесячных затрат на услугу круглосуточного

консьержа для собственников жилых помещений, исходя из общей стоимости услуг и объема жилых площадей, но в любом случае не более 4,5 руб. в расчёте на 1 кв.м. площади. Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить четырехсторонний договор с ГБУ МФЦ г. Москвы, ИП Кликацкая Елена Владимировна и банком для организации расчётов собственников помещений за соответствующие услуги через Единый платежный документ.

По семнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Совет дома (кворум более 50% Совета дома) наделить полномочиями на согласование условий договора по организации круглосуточного консьержа на воротах от имени жильцов на общую сумму не более 85 000 руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
70,1%	38,1%	15,5%	8,5%	14,3%	7,8%

РЕШИЛИ: Совет дома (кворум более 50% Совета дома) наделить полномочиями на согласование условий договора по организации круглосуточного консьержа на воротах от имени жильцов на общую сумму не более 85 000 руб. в месяц.

По восемнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить и/или перезаключить договоры на использование общего имущества дома с компаниями, предоставляющими услуги интернет доступа для жильцов дома. Утвердить минимальный тариф за пользование общим имуществом дома в размере 2000 руб. в месяц. Срок действия договоров - одиннадцать месяцев, с дальнейшей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
84,1%	45,7%	4,4%	2,4%	11,5%	6,3%

Решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на использование общего имущества дома с компанией ООО «Фастнет», предоставляющей услуги интернет доступа для жильцов дома. Тариф за пользование общим имуществом дома - 2500 руб. в месяц. Срок действия договора - одиннадцать месяцев, с дальнейшей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
59,3%	32,2%	4,8%	2,6%	35,9%	19,5%

Решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на использование общего имущества дома с компанией ООО «Компания 2Ком», предоставляющей услуги интернет-доступа для жильцов дома. Тариф за пользование общим имуществом дома - 6000 руб. в месяц. Срок действия договора - одиннадцать месяцев, с дальнейшей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
58,9%	32,0%	5,1%	2,8%	36,0%	19,6%

Решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двадцать первому вопросу

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на использование общего имущества дома с компанией ПАО «Ростелеком», предоставляющей услуги интернет-доступа

для жильцов дома. Тариф за пользование общим имуществом дома - 4000 руб. в месяц. Срок действия договора - одиннадцать месяцев, с дальнейшей пролонгацией.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
63,2%	34,4%	4,7%	2,6%	32,1%	17,5%

Решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двадцать второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать организацию велосипедной парковки рядом с электробудкой (ТП) (за счёт собственных средств инициативной группы жителей или за счёт бюджетных средств).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
60,5%	32,9%	18,2%	9,9%	21,4%	11,6%

РЕШИЛИ: Согласовать организацию велосипедной парковки рядом с электробудкой (ТП) (за счёт собственных средств инициативной группы жителей или за счёт бюджетных средств).

По двадцать третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить необходимость обновления спортивной площадки во дворе дома за счёт бюджетных средств.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
64,8%	35,2%	4,8%	2,6%	30,4%	16,5%

РЕШИЛИ: Утвердить необходимость обновления спортивной площадки во дворе дома за счёт бюджетных средств.

По двадцать четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на обслуживание входной калитки с ИП Иванова Л.А. (торговая марка «ИЛАН») (вне конкурса согласно предоставленного коммерческого предложения, приложение 1-5) сроком действия на один год на общую сумму не более 18 000 руб. в год, с дальнейшей пролонгацией. Согласовать расходование части денежных средств, поступивших на счёт ГБУ «ЭВАЖД» в результате использования третьими лицами общего имущества дома, в счёт оплаты по договору на обслуживание входной калитки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов в доме
64,3%	35,0%	6,2%	3,3%	29,5%	16,0%

РЕШИЛИ: Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор на обслуживание входной калитки с ИП Иванова Л.А. (торговая марка «ИЛАН») (вне конкурса согласно предоставленного коммерческого предложения, приложение 1-5) сроком действия на один год на общую сумму не более 18 000 руб. в год, с дальнейшей пролонгацией. Согласовать расходование части денежных средств, поступивших на счёт ГБУ «ЭВАЖД» в результате использования третьими лицами общего имущества дома, в счёт оплаты по договору на обслуживание входной калитки.



Приложения:

- 1) Приложение 1-1. Проект договора ИП Иванова Л.А. на оказание услуг консьержа на воротах. на 4 л.;
- 2) Приложение 1-2. Коммерческое предложение ИП Иванова Л.А. на 1 л.;
- 3) Приложение 1-3. Регламент работы консьержа, движения и размещения транспортных средств на дворовой территории на 6 л.;
- 4) Приложение 1-4. Коммерческое предложение ИП Кликацкая Е.В. на 1 л.;
- 5) Приложение 1-5. Коммерческое предложение ИП Иванова Л.А. на 1 л.;
- 6) Приложение 1-6. Внесение в общее имущество дома на 3 л.;
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 21 л.;
- 8) Пустой бланк решения собственника на 5 л.;
- 9) Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.;
- 10) Оригиналы решений (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (и копии документов, удостоверяющих представителей собственников помещений в многоквартирном доме) на 870 л.

Председатель общего собрания АВ (Акимов В.А.)

Секретарь общего собрания АИ (Амиров А.И.)

Счётная комиссия:

Акимов Василий Анатольевич АВ (Акимов В.А.)

АМИРОВ АНДРЕЙ ИРИКОВИЧ АИ (Амиров А.И.)

Григорьев Иван Георгиевич Ваня (Григорьев И.Г.)

21 февраля 2021 г.

АВ